

PÁLYÁZAT MEGNEVEZÉSE:

TELEPHELYFEJLESZTÉS ÉS IPARTELEPÍTÉS A TERÜLETI KOHÉZIÓÉRT C. KOMPONENSÉHEZ

KÓDJA:

**DAOP-1.1.1/E és D-13
ÉMOP-1.1.1/F és B-13
KMOP-1.5.3/C és B-13
NYDOP-1.3.1/D és E-13**

- **A pályázat benyújtásának kezdő dátuma: 2013. november 05.**
- **A pályázat benyújtásának végső határideje: 2013. december 02.**
- **A pályázat célja:**

1. részcél - „Telephelyfejlesztés”

Jelen részcél keretében kizárólag a 800/2008/EK rendelet (a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet) 1. sz. melléklete alapján **mikro-, kis- és középvállalkozás**nak minősülő azon vállalkozások pályázhatnak, melyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben (beszámoló kiegészítő melléklete alapján) minimum egy fő volt.

2. részcél - „Ipartelepítés”

Jelen részcél keretében mérettől függetlenül, a jelen Felhívás B pontjában meghatározott szervezetek nyújthatnak be pályázatot.

Jelen részcél esetében a pályázó 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete szerinti kapcsolt/partner vállalkozásának gazdálkodási adatai is figyelembe vehetők a pályázat értékelése során.

2. részcél esetében amennyiben a pályázó gazdasági társaság nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel, illetve amennyiben igényli, figyelembe vehetők a partner vagy kapcsolt vállalkozásának (a Bizottság 800/2008/EK rendelete alapján), vagy jogelődjének (jogelődjeinek) gazdálkodási, pénzügyi adatai a Pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok vonatkozásában.

A vizsgált adatok összességének a pályázó döntése alapján kiválasztott egyazon társaságnak kell megfelelnie minden tekintetben.

- **Kedvezményezettek köre:**
 - Jogi személyiségű vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 113, 114, 115, 139)
 - Jogi személyiség nélküli vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 211, 212, 213, 226, 229, 231, 232)
 - Egyéb vállalat (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721)

A pályázati kiírásra olyan vállalkozások pályázhatnak:

- amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés a)-f) pontjai alá nem tartozik
- amelynek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át nem mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki

• **Támogatás mértéke**

Az elszámolható összköltség arányában igényelhető támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

A projekt megvalósításának helyszíne	Támogatás maximális mértéke		
	1. rész cél		2. rész cél
	Középvállalkozás	Mikro- és kisvállalkozás	
Nyugat-Dunántúl	40%	50%	30%
Észak-Magyarország	60%	70%	50%
Közép-Magyarország	40%	50%	30%
D	60%	70%	50%

• **Támogatás összege**

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

Pályázati rész cél/A projekt megvalósításának helyszíne		Minimum (millió Ft)	Maximum (millió Ft)
1. rész cél		10	60
2. rész cél	Észak-Magyarország	100	1000
	Dél-Alföld	100	400
	Nyugat-Dunántúl	100	500
	Közép-Magyarország	100	300

• **Előleg mértéke**

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású projektelemekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a, mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő kedvezményezett esetében 50%-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK KÖRE

• Önállóan támogatható tevékenységek

- a. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- b. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

Az építési költségek alatt kell érteni:

- I. komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- II. bontás, törmelék elhordás költsége;
- III. termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútfúrás, kútépítés);
- IV. technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- V. a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- VI. az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

• Önállóan nem támogatható tevékenységek

Mindkét pályázati rész cél esetében:

- a. **Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása**, ahol az alapinfrastruktúra hiánya, illetve nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el, amennyiben azok költsége nem kerül az önállóan támogatható építés tevékenységgel érintett épületre aktiválásra:

- I. ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- II. őrző-védelmi hálózat;
- III. gázhálózat, gázfogadó állomás;
- IV. távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- V. elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- VI. eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- VII. hulladékkezelő létesítmények;
- VIII. átereszek, vízi létesítmények;
- IX. informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- X. a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- XI. a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- XII. parkosítás, kertépítés;

- XIII. vasúti vágány;
- XIV. vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- XV. a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

b. Eszközbeszerzés, eszköz lízing. - A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése (zárt végű pénzügyi lízing formájában is). Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatók el:

- I. a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- II. szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- III. betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhez kapcsolódva),
- IV. az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő
- V. berendezések költsége,
- VI. eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

Lízing esetén a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó eszköz - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső - zárt végű pénzügyi lízing díjának elszámolására van lehetőség. Az eszköznek a projekt megvalósítási idejének végéig a pályázó tulajdonába kell kerülnie. A lízing szerződés kezdete egyben a projekt megkezdését is jelenti

Kizárólag 2. részcel, ipartelepítés esetén:

- a. **Projekt előkészítés** - Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei számolhatóak el 2. részcelra benyújtott pályázat esetében kizárólag akkor, ha a projekt építési engedély köteles.
 - b. **Projektmenedzsment** - Kizárólag 2. részcelra (ipartelepítés) benyújtott pályázatok esetében elszámolható költség
- **Önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó tevékenységek**
 - c. **Pályázati nyilvánosság biztosítása** - kizárólag az ÚSZT kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei c. dokumentumban szereplő, az adott projekt esetében releváns kötelező tájékoztatási elemek költsége számolható el
 - d. **Projektszintű könyvvizsgálat** - abban az esetben, ha a projekt megítélt támogatása meghaladja az 50 millió Ft-ot

Jelen felhívás keretében a projekt elszámolható költségei vonatkozásában a következő belső korlátok kerülnek érvényesítésre:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát/Maximális elszámolható költség (ezer Ft)
Projekt előkészítés költsége	4 %
Eszközbeszerzés költsége	30 %
Alapinfrastrukturális beruházások költsége	40 %
Nyilvánosság biztosítása	
• II. kommunikációs csomag	750 eFt
• III. kommunikációs csomag	300 eFt
Projektszintű könyvvizsgálat	0,5 %
Projektmenedzsment költsége	2 %

SPECIÁLIS KIZÁRÓ OKOK

- Nem támogathatók azon pályázók projektjei, melyek 2007-2013 között meghirdetett alábbi pályázati felhívások keretében a jelen felhívásra benyújtott projekttel egyező fejlesztési helyszínen hatályos támogató döntéssel rendelkeznek, és projektjüket még fizikailag nem fejezték be a jelen felhívásra benyújtandó pályázat benyújtásának időpontjában:
 - „Telephelyfejlesztés”
 - „Ipartelepítés”
 - „Mikro-, kis- és középvállalkozások technológiafejlesztése” - GOP-2.1.1/A
 - „Komplex vállalati technológiafejlesztés mikro-, kis- és középvállalkozások számára” - GOP-2.1.1/B.
- Nem nyújtható támogatás azon mikrovállalkozás részére, amelynek fejlesztése nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

vagy

 - állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.
 - népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km

Az 1. rész cél esetében:

Nem támogatható azon pályázó amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel

- A projekt fizikai befejezésének tervezett dátuma nem lehet későbbi, mint 2015.06.30.**
- A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében Budapest közigazgatási területén nem hajtható végre fejlesztés, kizárólag Pest megyében**
- Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott **fajlagos költségeken** felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos

költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre. Amennyiben azonban megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, azok kialakítási költsége a fajlagos költségek meghatározása során a kivitelezési költségbe nem számítandó bele (akkor sem, ha egyébként az épületre aktiválásra kerül a számviteli tv. értelmében). A meghatározott fajlagos költségek maximális költségek, a szakmai értékelések során a tervek, tervezői költségbebecslés, kivitelezői árajánlat, az Építőipari költségbebecslési segédlet 2012. c. dokumentum, illetve egyéb, a piaci ár igazolását szolgáló dokumentum/adatbázis stb. alapján ennél alacsonyabb összegben is meghatározhatják az elszámolható maximális költségek összegét.

PROJEKT IPARÁGI SZŰKÍTÉSE

1. Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 38. cikke szerinti listában (Annex I.) felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
2. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR'08 45,20).
3. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
4. Nem támogatható logisztikai beruházás (ld. F3 Fogalomjegyzék) célját szolgáló fejlesztés.
5. Nem támogatható turisztikai attrakció- szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 93 és TEÁOR'08 55-56).

Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységre vonatkoznak.

BÍRÁLATNÁL ELŐNYT JELENTŐ FELTÉTELEK

- Ipari Park területén és/vagy barnamezős területen és/vagy a 2007-2013 között meghirdetett ipari területek fejlesztését célzó ROP pályázatok valamelyikéből támogatásban részesült ipari területen megvalósuló fejlesztés.
- A projekt keretében létrehozott/átalakított épület/épületrész nettó hasznos alapterületének több, mint 75%-a termelő/szolgáltató funkciót (F3. Fogalomtár) szolgál (felújítási tevékenységre nem vonatkozik).Az esetleges épülethez kapcsolódó kivitelezési tevékenység a C6.4 b) pontban meghatározott fajlagos költséghatár maximum 75%-ából megvalósul.
- A fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri.
- A fejlesztés hatására az érintett épület energetikai minősítési osztálya 176/2008 (VI.30.) Korm. R. szerint "A+", vagy "A", vagy "B" besorolásúvá válik.
- A pályázó engedélyköteles tevékenységére jogerős építési engedéllyel rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve amennyiben tevékenysége nem építési engedélyköteles.
- Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonyai a Pályázati Útmutató C7 pontjának megfelelően rendezettek a pályázat benyújtásakor.

Egyéb kötelező feltételek

A projekteknek az alábbi táblázat szerinti **kötelező munkahelyteremtésre** vonatkozó indikátorvállalásokat kell tartalmazniuk legkésőbb a projekt fenntartási időszakának utolsó évére vonatkozóan:

Részcél	Igényelt támogatás	Bázislétszám			
		0-9,99 fő	10-49,99 fő	50-249,99 fő	250- fő
1. részcél	10-19,99 millió Ft	1 fő	2 fő	3 fő	6 fő
	20-29,99 millió Ft	2 fő	3 fő	4 fő	6 fő
	30-60 millió Ft	3	4 fő	5 fő	6 fő

Részcél	Régió	0-9,99 fő	10-49,99 fő	50-249,99 fő	250- fő
2. részcél	Nyugat-Dunántúl	40 fő			
	Dél-Alföld Észak-Magyarország Közép-Magyarország	10 fő	15 fő	20 fő	25 fő

- **A támogatás összege:**

A projekt megvalósításának helyszíne		Minimum (millió Ft)	Maximum (millió Ft)
Dél-Dunántúl	1. rész cél	10	60
Észak-Magyarország	1. rész cél	10	60
	2. rész cél	200	400
Nyugat-Dunántúl	1. rész cél	10	60
	2. rész cél	100	250

- **Bázislétszám**

A munkahelyteremtés alapjául szolgáló bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2012. szeptember 1-től - 2013. augusztus 31-ig) átlagos havi állományi létszáma minősül FTE-ben megadva.

A bázislétszám megtartásához a 1208 és a 1308-as NAV nyomtatványokon bevallott értékeket kell alapul venni. Az adatlapon közzétett információk valóságtartalmát a Közreműködő Szervezet a projekt helyszínén a helyszíni szemle alkalmával ellenőrzi.

- **Fenntartási kötelezettség**

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatott beruházással létrehozott termelő kapacitásokat, létrehozott munkahelyeket, információs technológiai fejlesztéseket a projekt befejezését követő 5. év végéig, KKV-k esetében a 3. év végéig az adott régióban

- **Barnamezős beruházás meghatározása – a pályázati felhívás szerint**

Barnamezős területnek tekinthető az egybefüggő építési telek vagy telkek, amelyek megfelelnek az alábbi feltételek mindegyikének:

- építményeinek és beépített területeinek legalább 50%-a a pályázat benyújtásakor nem volt használatban,
- a jelenleg használaton kívüli vagy alulhasznosított épület/épületegyüttes/terület rossz fizikai állapotban van, többnyire környezetszennyezéssel terhelt, településszerkezeti problémát okoz és ezek megoldásához hozzájárul a fejlesztés,
- a fejlesztés következtében funkcióváltás történik,
- az érvényes településrendezési terv alapján az alábbi kategóriák egyikébe tartozik:
 - Gazdasági terület a pályázat benyújtását megelőzően a településrendezési terv alapján már legalább 5 éve gazdasági terület¹ (OTÉK szerinti Kereskedelmi, szolgáltató, vagy Ipari terület; Budapesten „Munkahelyi” besorolású terület) és ipari tevékenységet folytattak vagy folytatnak rajta, illetve mezőgazdasági üzemi területként funkcionált vagy
 - Különleges terület, ezen belül kizárólag:

¹ Amennyiben a helyi építési szabályzat 5 éve az OTÉK által meghatározott kategóriákat alkalmazza.

- oktatási központok területei, vagy
- egészségügyi területek, vagy
- a nyersanyag kitermelés (bányászat), nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek, vagy
- honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények területei, vagy
- hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.), vagy
- mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési és közműterület, ezen belül kizárólag:
 - közlekedési építmények
 - igazgatási épület.
 -

Hivatkozás: www.ujszachenyiterv.gov.hu